

次のとおり一般競争入札を行います。

平成26年7月29日

神奈川県知事 黒 岩 祐 治

1 入札に付する事項

(1) 事業名

神奈川県警察自動車運転免許試験場整備等事業

(2) 事業の場所

横浜市旭区中尾1-1の2（旧神奈川県立がんセンター及び元神奈川県衛生研究所跡地）

横浜市旭区中尾2-3の1（現神奈川県警察自動車運転免許試験場）

(3) 事業の概要

入札説明書で定める総合評価の方法で落札者とされた者（以下「PFI事業者」という。）は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（以下「PFI法」という。）に基づき、本件事業を遂行することを目的とする特別目的会社（以下「SPC」という。）を設立し、新神奈川県警察自動車運転免許試験場（以下「本施設」という。）の設計、建設等を行い、神奈川県に本施設（設備等を含む。）の所有権を移転した上で、本施設の維持管理業務、運営支援業務等を行います。

(4) 事業内容

ア 施設整備業務

イ 維持管理業務

ウ 運営支援業務

エ 附帯事業

(5) 事業期間

本契約締結日から平成51年3月31日まで

(6) 総合評価による一般競争入札

本件入札は、価格及び価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価一般競争入札です。

2 入札に参加する者に必要な資格

入札に参加する者は、次に掲げる要件を満たす者であることを要します。

(1) 基本的要件

ア 入札参加者は、本件事業に携わることを予定する複数の企業によって構成されるグループ（以下「応募グループ」という。）とし、代表企業を定めることを要します。

イ 入札参加者は、3の(2)に規定する参加表明書等について、本件事業に係る業務に携わる応募グループの各構成員又は協力企業（協力企業とは、応募グループの構成員以外の者で、事業開始後、PFI事業者から本件事業の業務を直接受託し、又は請け負うことを予定している者をいう。）の企業名及び携わる業務等を明らかにすることを要します。

ウ 3の(2)のイで定める入札参加資格の確認基準日後の応募グループの各構成員又は協力企業の変更及び追加並びに携わる予定業務の変更は、原則として認めませ

ん。ただし、やむを得ない事情が生じた場合は、入札日の7日前までに神奈川県と協議を行ってください。

エ 応募グループの各構成員及び協力企業は、他の応募グループの構成員又は協力企業となることはできません。

オ 落札者たる応募グループの構成員は、本件事業を実施するために出資し、特定事業契約の仮契約締結時までに会社法に規定される株式会社としてSPCを設立し、本店所在地を神奈川県内に置くものとします。

(2) 応募グループの各構成員及び協力企業に共通の参加資格要件

ア 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者でないこと。

イ 神奈川県 の指名停止期間中の者でないこと。

ウ 3の(2)のイで定める入札参加資格の確認基準日において、債務不履行により所有する資産に対し、仮差押命令、差押命令、保全差押又は競売手続の開始決定がなされている者でないこと。

エ 3の(2)のイで定める入札参加資格の確認基準日において、事業税並びに消費税又は地方消費税を滞納している者でないこと。

オ 3の(2)のイで定める入札参加資格の確認基準日2年以内に、銀行取引停止処分を受けている者でないこと。ただし、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更生（再生）手続の開始を受けた後、神奈川県 の競争入札参加資格の再認定を受けた者は除きます。

カ 3の(2)のイで定める入札参加資格の確認基準日6か月以内に、不渡手形又は不渡小切手を出している者でないこと。ただし、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更生（再生）手続開始の決定を受けた後、神奈川県 の競争入札参加資格の再認定を受けた者は除きます。

キ 営業所実態調査における指導事項の改善について（通知）を神奈川県 から受けた者は、改善確認通知を受けていること。

ク 神奈川県 暴力団排除条例第2条第2号から第5号までに該当する者及びこれらの者と密接な関係を有する者でないこと。

ケ 神奈川県 が本件事業について、金融、法務、技術等に関する検討を委託するアドバイザー契約を締結している企業又はこれらと資本面若しくは人事面において関連がある者でないこと。

なお、当該アドバイザー契約を締結している企業は、株式会社長大及び東京丸の内法律事務所です。

コ PFI法第9条の欠格事由に該当している者でないこと。

(3) 応募グループの各構成員に共通の参加資格要件

応募グループの各構成員は、神奈川県競争入札参加資格者名簿に登録されている者及びその営業を継承した者であること。詳細については、入札説明書を確認してください。

なお、神奈川県競争入札参加資格者名簿に登録されていない者で入札に参加しようとする者は、平成26年10月10日（金）までに、かながわ電子入札共同システムの資格審査システムのWTOの申請メニュー（URL <http://nyusatsu.e-kanagawa.lg.jp>）

により競争入札参加資格申請を行うとともに、資格申請に必要な書類を神奈川県入札参加資格申請共同受付窓口(郵便番号231-0005 横浜市中区本町2-22 日本生命横浜本町ビル4階)へ提出してください(問い合わせ先 (工事関係) 県土整備局事業管理部建設業課建設業審査グループ(横浜市中区本町2-22 日本生命横浜本町ビル4階) 電話(045)640-6301 (工事以外) 会計局調達課資格審査グループ(横浜市中区日本大通1) 電話(045)210-6721)。

3 入札参加手続

(1) 入札説明書、入札説明会及び現地見学会に関する事項

ア 入札説明書の閲覧

入札説明書は、平成26年7月29日(火)から同年10月10日(金)まで(土曜日、日曜日及び祝日を除く。)の午前8時30分から正午まで及び午後1時から午後5時15分まで神奈川県警察本部総務部会計課調度第二係(横浜市中区海岸通2-4 電話(045)211-1212)で閲覧に供します。また、神奈川県警察のホームページにおいても閲覧に供します。

なお、入札説明書の配布はしないので、必要に応じて神奈川県警察のホームページからダウンロードしてください。

神奈川県警察のホームページ <http://www.police.pref.kanagawa.jp/>

イ 入札説明会及び現地見学会

平成26年8月7日(木)午後4時から午後5時まで

神奈川県警察自動車運転免許試験場(横浜市旭区中尾2-3の1 電話(045)365-3111)

(2) 入札参加資格の確認

入札に参加しようとする者は、入札に参加することを表明し、2の(2)に掲げる入札に参加する者に必要な資格を有することを証明するため、次のとおり参加表明書、一般競争入札参加資格確認申請書及び資格確認資料(以下「参加表明書等」という。)を提出し、入札参加資格の確認を受けることを要します。

なお、期限までに参加表明書等を提出しない者及び入札参加資格がないとされた者は、本件入札に参加することはできません。

ア 参加表明書等の受付の日時、場所及び方法

入札に参加しようとする者は、平成26年10月10日(金)の午前8時30分から正午まで及び午後1時から午後5時15分までの間に神奈川県警察本部総務部会計課調度第二係へ持参してください。郵便、FAX、電子メールによる提出は認めません。

イ 入札参加資格の確認基準日

平成26年10月10日(金)

ウ 資格確認結果の通知

入札参加資格の確認結果通知は、書面により平成26年10月17日(金)までに通知します。

エ 入札参加資格がないとされた場合の扱い

入札参加資格の確認により、入札参加資格がないとされた者は、参加資格がないと判断された理由について、書面により説明を求めることができます。

説明を求める者は、平成26年10月17日（金）から同月24日（金）まで（土曜日及び日曜日を除く。）の午前8時30分から正午まで及び午後1時から午後5時15分までに神奈川県警察本部総務部会計課調度第二係へ説明要求の書面（様式自由）を持参してください。郵便、FAX、電子メールによる提出は認めません。

オ 入札参加資格を有するとの確認を受けた者が、入札日において、2の(2)で定める要件の1つでも満たさない場合は、入札に参加することはできません。

4 入札方法等

(1) 入札書類の受付及び開札の日時及び場所

平成26年12月12日（金）午前10時（集合時間 午前9時50分）

神奈川県警察本部総務部会計課入札室（横浜市中区海岸通2-4 電話（045）211-1212）

(2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の8に相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額）をもって落札金額としますので、入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載することを要します。

(3) 入札執行回数は1回とします。

(4) 予定価格の範囲内の価格をもって有効な入札をした者の提案を総合評価の評価対象として、事業提案評価を行います。

5 提案書の受付及び評価方法

(1) 開札の結果、予定価格の範囲内の価格で応札された事業者は、平成26年12月12日（金）の午後1時から午後5時15分までの間に提案書を神奈川県警察本部交通部運転免許本部免許課（横浜市旭区中尾2-3の1 電話（045）365-3111）へ持参してください。

(2) 提案書の評価に際しては、神奈川県が別表の落札者決定基準に従い審査を行い、合計した得点が最も高い提案を優秀提案とします。また、神奈川県警察自動車運転免許試験場整備等事業に係るPFI事業者選定評価委員会（以下「評価委員会」という。）から、提案資料の内容について意見を聴取します。

なお、提案審査に当たって、提案内容の確認のために神奈川県が必要と判断した場合には、ヒアリング等を実施します。

6 落札者の決定等

(1) 神奈川県は、評価委員会からの意見聴取の結果を参考に、落札者を決定します。

(2) 入札結果は、入札参加者に書面で通知するとともに、審査結果及び審査の講評と併せて神奈川県警察のホームページへの掲載その他の方法により公表します。電話等による問合せには応じません。

7 入札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金については、免除します。

(2) PFI事業者は、契約保証金（施設設備費（本件工事費相当額）の100分の10に相当する金額以上の金額）を納付するものとします。ただし、次に掲げる証券等をもって契約保証金の納付に代えることができます。

ア 神奈川県債証券

イ 国債証券

ウ 政府保証のある債券

エ 銀行が振出し又は支払保証をした小切手

オ 出資の受入れ、預り金及び金利等の取締りに関する法律第3条に規定する金融機関による保証書

また、代表企業及びPFI事業者の株主のうち神奈川県が適当と認めるものの保証契約を締結させた場合又は保証限度額が本件工事費等相当額の100分の10に相当する額の履行保証保険を付保した場合には、契約保証金の納付を免除します。

なお、契約保証金は、本件工事期間中（特定事業契約締結日から新施設等の引渡日までをいう。）は返還しません。

8 その他

(1) 入札の無効に関する事項

次のいずれかに該当する入札を無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消します。

ア 入札公告に示した入札参加資格のない者がした入札

イ 委任状を持参しない代理人がした入札

ウ 参加表明書等に記載された応募グループの代表企業以外の者のした入札

エ 参加表明書等その他一切の提出書類に虚偽の記載をした者のした入札

オ 記名押印のない入札書による入札又は入札事項を表示しない入札

カ 誤字、脱字等により意思表示が不明確な入札

キ 同一事項に対し2通以上行った入札

ク その他入札に関する条件に違反した入札

(2) 契約手続において使用する言語、単位、時刻等

使用する言語は日本語とし、単位は計量法に定めるものとし、通貨単位は円とし、時刻は日本標準時とします。

(3) 契約書の作成

契約の締結に当たっては、契約書の作成を要します。

なお、契約書の作成に要する費用は、落札者の負担とします。

(4) 議会の議決

(3)の契約の締結については、平成27年第2回神奈川県議会定例会に提出し、議決を経た後に本契約となる予定です。

(5) 入札等における詳細

入札、契約等における詳細は、入札説明書によります。

(6) この入札に関する問い合わせ先

神奈川県警察本部総務部会計課調度第二係

担当者 西川 正信

住所 郵便番号231-8403 横浜市中区海岸通2-4

電話 (045) 211-1212 内線2248

9 Summary

(1) The nature and quality of the services to be purchased : Design, construction,

operation and maintenance of Kanagawa Prefectural Police Driver's License Testing and Issuing Center

- (2) Due time, date and place of tender application : Application documents must be brought to Kanagawa Prefectural Police Headquarters, between 8:30 a.m. and 5:15 p.m., October 10, 2014
- (3) Time, date and place of bid opening : 10:00 a.m., December 12, 2014 (registration starting at 9:50 a.m.) at Kanagawa Prefectural Police Headquarters
- (4) Contact point for the notice : Finance Division, Kanagawa Prefectural Police Headquarters, 2-4 Kaigan-dori, Naka-ku, Yokohama-shi, Kanagawa-ken, 231-8403 Japan, Tel (045)211-1212 ext.2248, E-mail : kaikei01@police.pref.kanagawa.jp

別表

落札者決定基準

大項目	配点	中項目	配点	小項目		
1 事業計画に関する事項	13 点	業務遂行体制	3 点	事業コンセプト		
				業務遂行体制の考え方		
				各構成員の役割分担		
				神奈川県（神奈川県警）との連絡・協議体制		
		資金調達計画及び事業収支計画	1 点			適切な事業収支計画
						適切・確実な資金調達方法
		リスク管理及び業務の品質確保	3 点			適切なリスク対応策
						追加的な保険付保等のリスク緩和措置
						業務品質の低下、業績不振、破綻の際のバックアップ体制
						業務品質確保のためのマネジメント方策
省エネ及び光熱水費の削減	4 点			事業期間を通じた神奈川県が負担する光熱水費等の削減への配慮		
				事業期間を通じた LCCO ₂ 削減への配慮		
地域社会への配慮	2 点			地域社会への具体的な配慮方策		
2 施設整備に関する事項	22 点	施設の全体配置及び利用計画	12 点	建物、駐車場等の合理的な施設配置（建物の高さ、形状、位置等）		
				地域の実態、周辺の景観等に配慮した施設計画、外観デザイン等		
				単純で、明快かつ円滑な来場者動線及びサインの確保に関する提案		
				諸室配置の効率性、各室のつながり等の施設計画に関する提案		
				快適性、利便性、室内環境等の確保に関する提案		
				フレキシビリティの確保に関する提案		
				ユニバーサルデザインに関する提案		
		構造・設備計画及び防災計画	6 点			耐震性、防災性、防犯性など、構造・設備における機能性及び安全性の確保

					躯体構造、建築材料及び設備機器の耐久性、耐用性、保全性（メンテナンス容易性）等の経済性への配慮
					大規模災害等発生時における防災及び施設利用（ライフライン確保等のための方策）への配慮
			環境への配慮及びライフサイクルコストの低減	4点	環境保全への配慮（CASBEE、積極的な緑地の確保等）、施設整備上のエネルギーの効率的利用及び資源の有効活用に関する提案
					長期経済性への対応（ライフサイクルコストの縮減）に関する提案
建設業務に関する事項	22点	事業スケジュール及び施工計画		10点	期日までに確実に竣工・引渡しを行うための適切な施工計画
					工期短縮の工夫
					不測の事態が生じた場合にスケジュールを遵守するための信頼できる対策等
		工事期間中の施設利用者への影響を最小限に抑える対策			
周辺環境や地域環境への配慮			12点	十分な交通安全対策及び工事に伴う近隣への影響を最小限に抑える建設・解体計画	
				事業地からの土砂搬出量の低減 リサイクル・リユースなど建設廃材の処理方法を十分考慮した解体計画	
3 維持管理業務に関する事項	7点	維持管理業務全般		5点	建物及び工作物等の維持管理業務の適切かつ的確な実施に関する考え方及び計画内容
					設備維持管理業務の適切かつ的確な実施に関する考え方及び計画内容
					外構等維持管理業務の適切かつ的確な実施に関する考え方及び計画内容
					環境衛生管理・清掃業務の適切かつ的確な実施に関する考え方及び計画内容
					その他業務（駐車場管理・一般備品管理業務）の適切かつ的確な実施に関する考え方及び計画内容
	大規模修繕業務等			2点	予防保全を踏まえた長期修繕計画の考え方
事業期間終了時の良好な施設状					

				態の確保と円滑な引継ぎ
4 運営支援業務及び附帯事業に関する事項	6点	総合案内業務	1点	施設特徴を踏まえた提案
		飲食喫茶施設・売店等の運営業務、事業者からの提案による本施設に有用な業務	5点	適切な厨房計画及び運営計画並びに採算性確保のための具体的な方策
				利用者サービス向上のための具体的な方策
		衛生管理等の適切な危機管理方策		
5 サービス購入料に関する事項	30点		30点	
合計			100点	

備考 評価の方式は、総合得点＝1の得点＋2の得点＋3の得点＋4の得点＋5の得点とする。