

物件評価基準表

技術点	基礎点のみ	100
	加点	900
	合計	1000

重要度による内訳	高	400
	中	600

番号	評価項目				評価の視点	必須	基礎点のみ	重要度	相対評価	配点
	分類	枝番	区分	仕様書 該当ページ						
1	必須要件	1-1	必須要件	4「借上げ物件の要件」	仕様書に記載の要求要件を全て満たしているか確認する。	○	○	中	—	100
2	立地	2-1	警察本部庁舎からの距離	4「借上げ物件の要件」	警察本部庁舎からの距離を評価する。	○	—	高	—	200
		2-2	最寄り駅からの所要時間	4「借上げ物件の要件」	最寄り駅からの所要時間を評価する。	○	—	中	—	100
3	延床面積	3-1	延床面積	4「借上げ物件の要件」	延床面積を評価する。	○	—	高	—	200

番号	評価項目				評価の視点	必須	基礎点のみ	重要度	相対評価	配点
	分類	枝番	区分	仕様書 該当ページ						
4	駐車場	4-1	駐車台数	4「借上げ物件の要件」	駐車台数を評価する。	○	—	中	—	100
		4-2	駐車場の形式及び形状		駐車場の形式及び形状について評価する。	○	—	中	○	100
5	セキュリティ	5-1	セキュリティ	4「借上げ物件の要件」	施設のセキュリティについて評価する。	○	—	中	○	100
6	その他	6-1	アピールポイント	—	上記評価項目以外で県警察にとって、有用な提案があれば評価する。	—	—	中	○	100
						技術点合計				1000