

入札結果のお知らせ（総合評価落札方式）  
 開催結果（総合評価落札方式）

委託業務名	山手警察署港の見える丘公園前交番ほか6交番整備・維持管理・修繕更新事業
所属	神奈川県警察本部施設課
入札執行日	令和7年12月18日

○総合評価方式を採用する理由

本委託業務では、建て替え対象となる交番（以下「対象施設」という。）の設計、施工、維持管理等に係る性能発注を行うため、価格のみならず、入札参加者の技術的能力等も評価の対象として、落札者の決定に係る審査を行う必要がある。

また、公共工事の品質確保の促進に関する法律の規定に基づき、経済性に配慮しつつ価格以外の多様な要素も考慮し、価格及び品質が総合的に優れた内容の契約とすることにより、公共工事の品質を確保する必要がある。

以上のことから、本委託業務では、総合評価方式により落札者を決定することとしたものである。

	税抜金額	消費税	合計金額
予定価格	¥464,183,000	¥46,418,300	¥510,601,300
品質保証価格	¥380,114,534	¥38,011,453	¥418,125,987

入札参加者商号	技術点①	価格点②	合計①+②	第1回入札金額	順位	結果
積水ハウスグループ	46.5	25	71.5	¥469,036,700	1位	落札

入札参加者商号	技術評価項目																	評価点の合計						
	基本方針				交番機能を踏まえた環境の整備											長期にわたる対象施設の品質の確保								
	基本方針、事業者の技術力、実績	県との連携	騒音・粉塵対策	周辺住民への配慮	その他（加点・減点）	建物配置計画	アプローチ計画	既存工作物等の扱い	囲障計画	周辺との調和	視認性	その他（加点・減点）	各室配置計画内装計画	標準設備（電気）	省エネルギー、脱炭素化対策	標準設備（機械）	省エネルギー、脱炭素化対策		その他（加点・減点）	点検・保守の実施計画	修繕業務遂行体制	リスク対応	その他（加点・減点）	
満点	3	9	4	2	2		8	2	3	3	2	2		12	2	2	4	2		5	5	3		75
積水ハウスグループ	1	6	1	1.5	0	-1	8	0	3	3	1.5	1	-1	10	1	1.5	3	2	0	3	3	1	-2	46.5