

入札結果のお知らせ（総合評価落札方式）
開催結果（総合評価落札方式）

委託業務名	港南警察署日限山駐在所ほか2駐在所整備・維持管理・修繕更新事業
所属	神奈川県警察本部施設課
入札執行日	令和6年3月4日

○総合評価方式を採用する理由

本委託業務では、建て替え対象となる交番等（以下「対象施設」という。）の設計、施工、維持管理等に係る性能発注を行うため、価格のみならず、入札参加者の技術的能力等も評価の対象として、落札者の決定に係る審査を行う必要がある。

また、公共工事の品質確保の促進に関する法律の規定に基づき、経済性に配慮しつつ価格以外の多様な要素も考慮し、価格及び品質が総合的に優れた内容の契約とすることにより、公共工事の品質を確保する必要がある。

以上のことから、本委託業務では、総合評価方式により落札者を決定することとしたものである。

	税抜金額	消費税	合計金額
予定価格	¥182,841,000	¥18,284,100	¥201,125,100
品質保証価格	¥150,744,629	¥15,074,463	¥165,819,092

入札参加者名	技術点 ①	価格点 ②	合計 ①+②	第1回入札金額 税抜額	順位	結果
積水ハウスグループ	59.5	25	84.5	¥182,841,000	1位	落札

入札参加者名		技術評価項目																				評価点の合計	
		基本方針						交番機能を踏まえた環境の整備												長期にわたる 対象施設の品 質の確保			
								配置・外構・ 外観計画等						平面・内装・ 各整備計画									
		基本方針、事業コンセプト	事業者の技術力、実績	県との連携	騒音・粉塵対策	周辺住民への配慮	その他（加点・減点）	建物配置計画	事務室アプローチ計画	住居アプローチ計画	既存工作物等の扱い	困障計画	周辺との調和	視認性	その他（加点・減点）	各室配置計画内装計画	電気設備計画	機械設備計画	その他（加点・減点）	点検・保守の実施計画	修繕・更新の実施計画		リスク対応
	満 点	3	9	4	2	2		6	2	2	3	3	2	2		12	4	6		5	5	3	75
積水ハウスグループ		3	6	2	1	2	0	6	1	1	3	-	1.5	2	0	8	2	4	4	5	5	3	59.5